

التنظيف عند الانتقال لبيت جديد في دبي: إيش اللي محد يحكيك عنه

الانتقال لشقة أو فيلا جديدة في دبي نادرًا ما يكون بالتجربة اللي نشوفها في إعلانات شركات النقل، صناديق مرتبة وبيت جاهز من أول يوم. الواقع أقرب لغبار بناء يغطي الأرضيات حتى لو الوحدة "جديدة تمامًا"، بقايا لاصق حماية على النوافذ، وعلامات دهان أو سيليكون على أماكن ما توقعتها. في مدينة فيها هذا الكم من الأبراج والمشاريع الجديدة باستمرار، التسليم "الجاهز للسكن" غالبًا يعني جاهز هيكليًا، مو تنظيف فعليًا بالمعنى اللي يرتاح له أي ساكن جديد.

فيه زاوية ثانية محد يحكي عنها كثير: سوق الإيجار في دبي معروف بدورانه السريع، وأغلب العقود تشترط تسليم الوحدة بحالة نظافة معينة عشان استرجاع مبلغ التأمين كامل. هذا يعني إن التنظيف مو بس لراحتك انت، هو فعليًا جزء من شروط العقد. كثير ناس يكتشفون هذي النقطة متأخر، بعد ما صاحب العقار يخصم من التأمين بسبب "نظافة غير كافية" ما كانوا يتوقعونها.

غبار البناء في دبي له طبيعة مختلفة عن غبار الجو العادي. هو أنعم وأدق، يدخل في فتحات التكييف ومجاري التهوية، وإذا ما تعامل معه أحد بشكل صحيح من البداية، يفضل يتوزع في الوحدة لأسابيع كل ما يشتغل التكييف. الأبراج الجديدة تحديًا، وخصوصًا القريبة من مشاريع إنشائية مجاورة ما زالت شغالة، تعاني من هذا أكثر من غيرها.

حتى الوحدات "غير المستخدمة" فيها تفاصيل تحتاج اهتمام قبل ما تصير جاهزة فعليًا: طبقات حماية بلاستيكية لسه على الأجهزة والرخام، غبار تشطيب داخل الأدراج والخزائن ما يبان من بعيد، وفواصل بلاط الحمام والمطبخ اللي تحتاج تنظيف أولي قبل ما تتوسخ باستخدام يومي وتصير أصعب بكثير.

نفس الموضوع ينطبق بالاتجاه العكسي وقت المغادرة. تنظيف شامل قبل تسليم المفتاح يوفر وقت ونقاش مع الوكيل العقاري، ويقلل احتمال أي خصم غير متوقع من مبلغ التأمين. كثير من السكان

يأجلون هذا لآخر يوم، وسط ضغط تعبئة الصناديق ونقل الأثاث، وهذا بالضبط الوقت اللي محد فيه طاقة كافية لتنظيف عميق فعلي.

بسبب الضغط المزدوج، تسليم وحدة جديدة نظيفة من ناحية، وتسليم وحدة قديمة نظيفة من ناحية ثانية، كثير من سكان دبي يفضلون ما يتحملون هذا الجزء لحالهم. الاستعانة بشركة تنظيف منازل في دبي متخصصة في هذا النوع بالذات من التنظيف، قبل الانتقال أو بعده، يوفر وقت وجهد وقت الانتقال أصلاً مرهق كفاية، ويقلل احتمال أي خلاف لاحق حول حالة الوحدة.

الانتقال نفسه ما نقدر نتحكم في كل تفاصيله، بس تنظيف الوحدة، جاي أو رايح، من الأشياء القليلة اللي تقدر تخطط لها مسبقاً بدل ما تتفاجأ فيها آخر لحظة. وبيت يستقبلك فعلياً نظيف من أول يوم فرق كبير عن بيت تحس فيه إنك لسه تعيش وسط أثر ساكن أو عامل بناء سبقك.